

## 入退去時等の届出規程

### 1. 目的

この規程は、「すすき野住宅管理組合規約第14条」及び「共同生活の秩序維持に関する協定第5条及び第8条」の規定に基づき、入退去時等に組合に提出すべき書類を定めることを目的とする。

### 2. 組合員資格を有したとき

- ①入居者名簿（様式総-1）
- ②組合費等の支払方法に関する書類（預金口座振替申込書、様式総-2 J S 書類）
- ③分譲住宅譲渡譲受届（様式総-3 J S 書類）

### 3. 組合員で長期（3ヶ月以上）不在のとき

- ①委任状（様式総-4）
- ②転居・長期不在届（様式総-5）

### 4. 賃借人が入居するとき

- ①入居者名簿（様式総-1）

### 5. 退去・転居のとき

#### (1) 定義

退去とは：①区分所有権を譲渡し組合員資格を喪失する場合（売却など）

転居とは：①組合員資格を有したまま団地外へ引っ越す場合（非居住組合員）

②団地内の別の場所に引っ越す場合（例 5階から1階へ）

#### (2) 退去のとき

- ①分譲住宅譲渡譲受届（様式総-3 J S 書類）

#### (3) 転居のとき

##### a. 団地外へ転居

- ①委任状（様式総-4）
- ②転居・長期不在届（様式総-5）

##### b. 団地内転居

- ①入居者名簿（様式総-1）
- ②組合費等の支払方法に関する書類（預金口座振替申込書、様式総-2 J S 書類）
- ③分譲住宅譲渡譲受届（様式総-3 J S 書類）

##### c. 賃借人が転居するとき

- ①必要書類なし

以上の形態を図1に示す。

又、必要書類のチェックリストを表1に示す。

管理組合としての手続き

上記の事項に際し、管理組合として各該当者に対し、添付お願い書（様式総－6～7）を配布するものとする。

(附則) 平成11年 9月 4日 理事会承認、制定  
平成20年 4月20日 理事会承認、改定

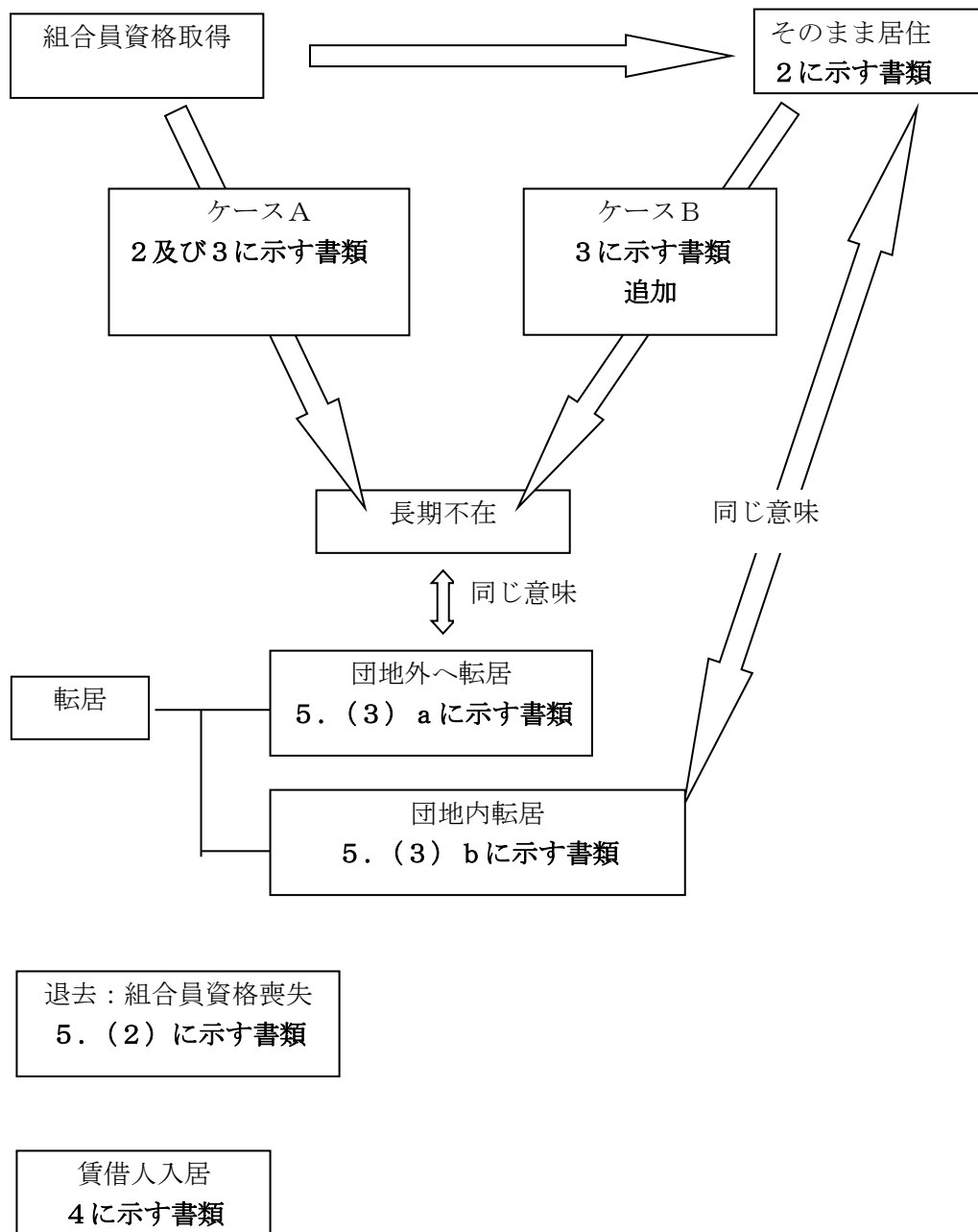


図1 入退去の形態

(様式総-1)

### 入居者名簿

平成 年 月 日

居住の態様 (○で囲む)	購入・譲受・賃借 社宅・留守番・その他	街区	号棟	号室
入居日	平成 年 月 日	自宅電話番号		
続柄	氏名	生年月日	勤務先名・住所・電話番号	
フリガナ 本人		大正 昭和 . . 平成		
		大正 昭和 . . 平成		
		大正 昭和 . . 平成		
		大正 昭和 . . 平成		
		大正 昭和 . . 平成		
		大正 昭和 . . 平成		
所有者 (組合員)	氏名	住所	電話番号	

### 緊急連絡先

氏名	(続柄)
住所	電話
勤務先 (所属)	電話

- 注：(1) 居住の態様欄の購入・譲受以外に○をされた方は所有者欄（組合員）をご記入下さい。
- (2) 緊急連絡先は万一の場合のものです。なるべく親族の方をご記入下さい。
- (3) この名簿は、管理事務所に提出して下さい。
- (4) この入居者名簿は、管理組合業務以外に使用されることはありません。なお、開示については、情報開示に関する規定（総務関係第8号）によります。

(様式総 - 4)

委 任 状

平成 年 月 日

すすき野住宅管理組合  
理事長 殿

\_\_\_\_\_ 街区 \_\_\_\_\_ 号棟 \_\_\_\_\_ 号室

組合員 \_\_\_\_\_ 印

私不在中における組合規約に定められた組合員としての権利の行使につき  
ましては、理事会に委任します。

従って、組合の意思決定について、後日異議の申立てを行う等の事は  
一切いたしません。

(様式総-5)

平成 年 月 日

転居・長期不在 届

すすき野住宅管理組合  
理事長 殿

街区 号棟 号室  
印

氏名  
電話

1. 組合員の資格を有して、団地外に転居する場合（非居住組合員）又は  
長期不在（3ヶ月以上）の場合

転居先住所

転居先電話番号

転居日 平成 年 月 日 予定

不在期間 平成 年 月 日から  
平成 年 月 日まで

組合員不在期間に居住者がいる場合

親族 賃借人 その他 ( )

入居日 平成 年 月 日 予定

2. 団地内転居の場合

転居先住所 街区 棟 号室

転居先電話番号

以上

(様式総-6)

新規入居者各位

平成 年 月 日

すすき野住宅管理組合  
理事長

### 入居に関する書類提出のお願い

新しく入居されました皆様には、管理組合業務にご理解、ご協力を賜りたく  
よろしくお願ひ申し上げます。

さて、入居に関し、下記の書類をご提出いただく必要がありますので記入の  
うえ、管理事務所に提出願ひます（事務所が終了している場合は、事務所の郵  
便ポストに入れてください。）。

### 記

#### 組合員の場合

1. 入居者名簿
2. 組合費等の支払い方法に関する書類（預金口座振替申込書）
3. 分譲住宅譲渡譲受届

#### 借入者の場合

1. 入居者名簿

なお、すすき野住宅管理組合規約をお渡ししますので、お受け取りください。

(様式総－ 7)

平成 年 月 日

退去者、長期不在者等 各位

すすき野住宅管理組合  
理事長

### 退去、長期不在等に関する書類提出のお願い

退去される皆様には、平素、管理組合業務にご理解、ご協力を賜り暑く御礼申し上げます。

さて、退去、長期不在等に際し、下記の書類をご提出いただく必要がありますので記入のうえ、管理事務所に提出願います（事務所が終了している場合は、事務所の郵便ポストに入れてください。）。

#### 紀

##### 譲渡退去の場合

1. 分譲住宅譲渡譲受届

##### 組合員のまま転居（非居住組合員）又は3ヶ月以上長期不在の場合

1. 転居・長期不在届
2. 委任状

##### 団地内で転居される場合

1. 入居者名簿
2. 口座振替申込書
3. 分譲住宅譲渡譲受届