

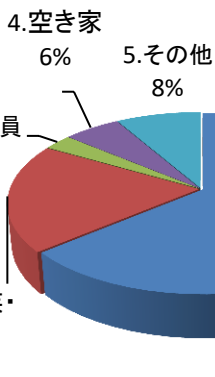
# すすき野21伝言板

## 非居住者組合員に対する住民意識調査の報告

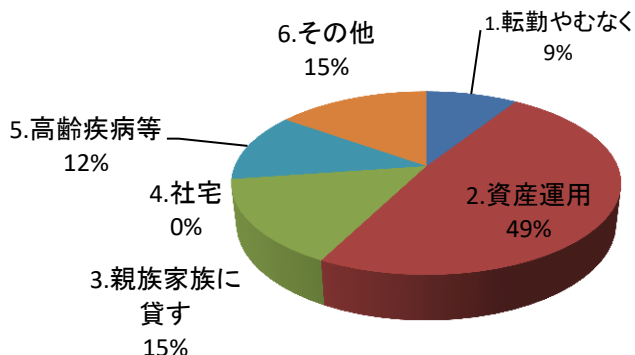
今回初めて非居住の組合員（団地住居を所有しており外部に住まわれている方）に対して、2月に行った住民意識調査と同様のような調査を4月末に行いました。



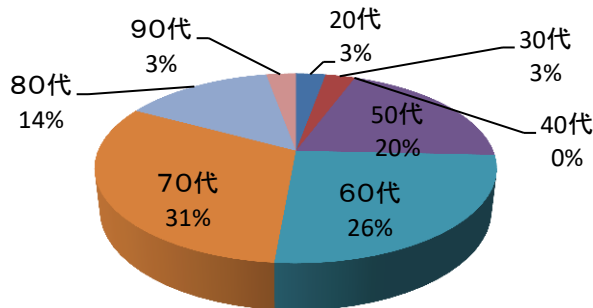
配布数102戸で36件(35.3%)の回答がありました。居住者からの回答率が25%(伝言板3号参照)と比較しても、大変に高い回答率でした。外部に住まわれていても、すすき野団地への関心が高いことが伺われます。



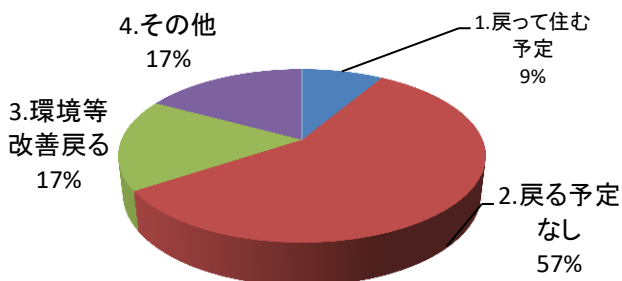
● **所有状況**  
過半数の方が住居を賃貸化していました。  
空き家になっている部屋もあります。



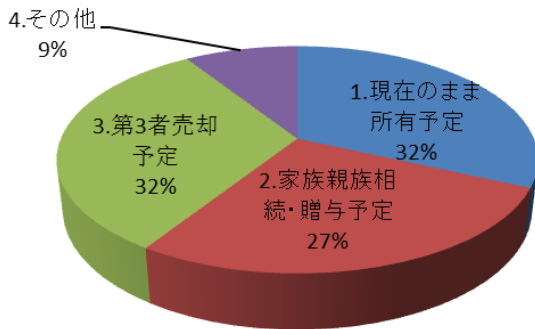
● **非居住の理由**  
資産運用として貸している方が半数で、高齢により住み続けることができなかつた方が12%いました。



● **年代構成**  
60代以上の方が3/4を占めています。



● **将来の居住予定**  
過半数の方が戻る予定がないと答えられています。  
環境が改善(建て替え等)したら戻りたいという方と戻って住みたいという方が合わせて26%いました。



● 今後現在所有している住宅をどうするか？  
このまま所有されている方とご家族などへ相続される方が約60%いました。

### まとめ

項目	件数
建替え	12
住環境対策	4
駐車場	1
エレベータ	1
防災対策	1
その他	6

自由記載として25件の書き込みあり、左の表のように6の項目に分類しました。

多くの方が「建替え」に興味があるようで、建替えるならば「また戻って住みたい」というご意見が複数見られました。

すすき野団地が非常に環境にも恵まれ、利便性に優れていることも多くご意見に見られ、当団地の最も大きな魅力であることも再確認しました。

離れて暮らしていても、すすき野団地に愛着を持たれている方が多くいることが今回の調査でも明らかになりました。

● 本日、第2回目の住民意識調査を配布しました。

第1回目に関心の非常に高かった「高齢化」などの“暮らし”や、来年の更新から料金を下げる駐車場などについて深掘りしていく内容になっています。

駐車場に関しては管理組合総会でも多くの方から質問が寄せられ、すすき野21委員会としても最優先課題として取り組んでいきます。



今回の調査により駐車場細則の見直しや駐車場利用改善のための重要な判断材料となりますので、住民の皆様からのご意見などをお寄せ頂きますようお願いいたします。

## 「団地もちより車座集会」に参加しましょう！

団地住民と建物の「二つの老い」は待ったなしの状態です。管理組合やすすき野21委員会、自治会などの組織が別個に考えても解決できない課題が山積しています。でも、いろいろな人が意見を「もちよって」話し合うことで、課題を解決する良いアイデアが見つかるかもしれません！

管理組合理事長・自治会長主催により、団地住民の「想い」と自分の飲み食いする飲食物を「もちよった」車座集会の第1回目が6月23日に開催されました。

今後毎月1回程度継続して開催されます。日時は管理組合ニュースなどにも告知されますので、皆さんの積極的な参加をお願いします！

## すすき野21委員会って？

★すすき野21委員会は、管理組合の下部組織として活動しています。

★管理組合の役員は1年の任期です。しかしながら、1年の任期では長期にわたる計画が必要な修繕や団地が抱える長期的な取り組みが必要な課題には対応できないのが現状です。

★そこで、管理組合の役員経験者などが自主的に集まって、現役員だけでは対応しきれない課題を検討する場として、すすき野21委員会が発足し、現在に至っています。

毎月第1・最終  
土曜日14時から  
集会所和室で定例会をやっています。  
お気軽にお越しください(※時間が変更になっています)。

定例会に参加はできないけど、団地をよりよくするためのアイデアやご意見・ご質問などがありましたら、お気軽に管理事務所までドシドシとお寄せください！  
皆様からの声をお待ちしております。

