

すすき野21伝言板

Vol. 02

2017. 2. 12

発行元：
すすき野住宅管理組合
すすき野21委員会

皆様におかれてはどのような新年をお迎えでしょうか？

すすき野21委員会では本年は、すすき野団地の将来を見据えて、マスタープラン(基本計画)を作成するための基となる「住民意識調査」を行います。現在、すすき野団地にお住いの皆様がどのような想いを抱えて暮らしているのか？どのような課題やお悩みを抱えているのか？を明らかにして、管理組合として今後どのように団地の管理運営をしていくのかを考える基礎データを収集します。

建設当時は想像できなかった「建物」と「住民」の「二つの老い」を真剣に考えていく大事な時期にきています。

また、すすき野21員会では住民の高齢化等に対応し、管理組合や自治会では対応できない課題や問題に対して新たな組織(NPO法人)を設立する準備を進めて参ります。住民皆様自身の『自助』と共に、住民同士が支え合う『共助』の活動が今後求められてきます。皆様が持っている様々な能力を活用して、より魅力ある団地へと変えていき、古くてもより資産価値の高い団地にしていきたいと思います！

本年より本格的に『新生すすき野団地』の活動が始まります。

より住民の皆さんの積極的な協力を切にお願いするとともに、この1年の皆様の多幸と健康をお祈りしております。

未来のすすき野団地

・若い人たちが「住んでみたい」...と思える魅力的な団地。



・困ったときはお互い様。

団地の管理も自分たちで積極的に関わり、わずかだけでも団地の中にコミュニティビジネスを生み出します！
新たな「やりがい」と「いきがい」の創造。



古くても資産価値の高い団地へ！



・お年寄りだけではなく小さな子どもも集まれる大きな集会所。
そこに来ればみんなの笑顔に出会える居場所。



・お年寄りが元気で生き活きた団地！
そんな団地は若い人たちのあこがれに。
古くても「新しい」暮らしが生まれます！

毎月第1と最終土曜日
15時から集会所和室で
定例会をやっています。
お気軽にお越しください。

すすき野21委員会って？

★すすき野21委員会は、管理組合の下部組織として活動しています。

★管理組合の役員は1年の任期です。しかしながら、1年の任期では長期にわたる計画が必要な修繕や団地が抱える長期的な取り組みが必要な課題には対応できないのが現状です。

★そこで、管理組合の役員経験者などが自主的に集まって、現役員だけでは対応しきれない課題を検討する場として、すすき野21委員会が発足し、現在に至っています。



定例会に参加はできないけど、団地をよりよくするためのアイデアやご意見・ご質問などがありましたら、お気軽に管理事務所までドシドシとお寄せください！
皆様からの声をお待ちしております。



なんだろう？
…に答えます！

住民意識調査について

この伝言板と同時に皆さんのお宅に住民意識調査が配布されます。
なぜこの住民意識調査が重要なのかをご説明します！



すすき野団地も築40年を超えて、建物と同時に住民の少子高齢化も進んできています。暮らしている方々の生活スタイルや想いも様々です。

建て替えを考えるにも長い年月と昨今の不動産状況から考えると、多額の自己負担が必要になってきます。



住民の高齢化は待ったなしです。

団地に若い人たちも呼び込みながら、お年寄りも安心して暮らせる場所や仕組みを作り出すことで、住宅の維持管理を持続的に行い、資産価値も維持していくことが求められています。

そのためには！…いま、住民の困っていることや

「これから」どうしたいか…といった個々の想いを確認する必要があります！

そのための住民意識調査です。

住民意識調査の結果を基に「将来のすすき野団地を考えたマスタープラン(基本計画)を策定します。

●マスタープラン(基本計画)が出来るまでの過程。

多方面にわたる住民意識調査
「住環境について」「コミュニティについて」「団地の管理運営について」等
(数回に分けて実施)

住民意識調査の結果からすすき野団地の「いま」を整理

「困っている」点や「こうありたい」点を分析し、それを解決する案として
すすき野団地の「これから(マスタープラン)」を作成

修正

意見交換会

皆様のご協力をお願い致します。

より良い暮らしのために！

「マスタープラン(基本計画)」の総会決議

「マスタープラン(基本計画)」にそった事業活動の開始。

