

より良い住まいがあってこそその人生と暮らし。

# すすき野21伝言板

Vol. 01

2016. 12. 11

発行元:

すすき野住宅管理組合  
すすき野21委員会

## すすき野21伝言板を復活します!



「すすき野21伝言板」は、平成13年から17年にかけて、年1回の広報に加え、今後検討すべき事項や建物の劣化調査、住民皆様の要望事項、建替え等の課題などを中心に発行していました。

しかしながら、第8号の発行で休刊の止むなきに至りました。

今般、「すすき野21伝言板」を復活発行することとしました。

「すすき野21伝言板」では、すすき野21委員会の活動内容、高経年化・高齢化に関する課題など、今後考えていかなければならない多岐にわたる情報を皆様にお伝えし、すすき野団地の将来について一緒に考えていくための一助としたいと考えています。

### すすき野21委員会のこれまでの活動とこれからの活動

#### 継続中の活動

- 管理組合理事会に参加して必要な提言を行ってきました。
- 年1回のペースで、駐車場や高齢化などをテーマとした意見交換会を実施してきました。

#### これからの活動(上記に加えて)

- 先般発行しのリーフレット『すすき野団地の将来に向けて』に記載したように、「住民意識調査」(\*)を来年早々に何度かに分けて実施することで準備を進めていきます。
- 「住民意識調査」を踏まえて、住民の皆様がどんな課題をかかえているのか、どう暮らしていきたいのか...等々を整理し、「すすき野団地の将来をどうしていくのか」というマスタープランの作成を大きな柱として活動していきます。
- マスタープランに沿った計画的な事業を立案し、魅力ある団地に再価値化していきます。

※住民意識調査票が配布されましたら、各調査項目に対して忌憚のない意見をお寄せいただきますようお願いいたします。



毎月第1土曜日

15時から集会所和室で  
定例会をやっています。  
お気軽にお越しください。

### すすき野21委員会って?

- ★すすき野21委員会は、管理組合の下部組織として活動しています。
- ★管理組合の役員は1年の任期です。しかしながら、1年の任期では長期にわたる計画が必要な修繕や団地が抱える長期的な取り組みが必要な課題には対応できないのが現状です。
- ★そこで、管理組合の役員経験者などが自主的に集まって、現役員だけでは対応しきれない課題を検討する場として、すすき野21委員会が発足し、現在に至っています。

定例会に参加はできないけど、団地をよりよくするためのアイデアやご意見・ご質問などがありましたら、お気軽に管理事務所までドシドシとお寄せください！  
皆様からの声をお待ちしております。





なんだろう？  
…に答えます！

# NPO法人てなに？

今後、すすき野21委員会の活動を発展させるために、すすき野21委員会を「NPO法人化」することを検討しています。  
今年の夏に国土交通省の補助事業「団地型マンション管理適正化・再生推進事業」に委員会のNPO法人化を主題として応募しましたが、残念ながら採択されませんでした。  
「そもそもなんでNPO法人化が必要なの？」「NPO法人って何？」と思われる方が多いかと思っておりますので、簡単に説明をしたいと思います！

**NPO** (エヌ・ピー・オー)、最近よく耳にするコトバで、皆さんも一度は聞いたことがあるのではないのでしょうか。Non Profit Organizationの頭文字をとったネーミングです。Nonprofitとは「非営利」、Organizationとは「団体・組織」を意味します。すなわち、直訳すると「非営利団体」ということです。  
NPOの要件として、1. 民間で 2. 公益に資するサービスを提供する 3. 営利を目的としない 4. 団体とされています。そのうち、特定非営利活動促進法(いわゆるNPO法)にもとづいて、法人格を取得した団体をNPO法人と言います。  
「非営利だから儲けちゃいけないの？」…という疑問が湧きますが、あくまでも法人なので事業を行い収益を上げて、事業を継続しなくてはなりません。ただし、利益を社員や株主に還元するのではなく、持続していく事業に使われます。  
平成7年の阪神淡路大震災を契機に、行政では手の届かない民間のマンパワーの必要性が求められて日本では法制化されています。

## すすき野団地に求められるNPO法人の形とは？

自治会  
・安心・安全  
・コミュニティ

管理組合  
・団地の  
長寿命化

★団地内の『人財』を活用して、様々な事業活動を行い。高齢者や子育て世代を応援する活動をすることで、より暮らしやすい団地にします！  
★管理組合や自治会の活動を補完・支える活動を行います。

事業活動案  
・高齢者支援  
・子育て支援  
・団地内清掃  
・植栽管理  
…等々

NPO法人  
提言・提案  
事業活動

団地内に好循環を生み出し、  
団地の再価値化を促進すること。

